



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 18.04 2024 г.

№ 140

**О приватизации путем реализации преимущественного права  
ИП Уварова Я.В. на приобретение арендуемого объекта муниципальной  
собственности - нежилого помещения № 9, общей площадью 38,3  
квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0401001:1815,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица  
Баррикадная, 27/1**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2008 года № 11/3 (с изменениями), во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2024 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 декабря 2023 года № 62/1, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 5 марта 2024 года № 65/2, на основании отчета об оценке, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус» 2 апреля 2024 года № 07-24ЮЛ:

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Уварова Яна Владимировича на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения № 9, общей площадью 38,3 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0401001:1815, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Баррикадная, 27/1.

2. Установить цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 740000,00 (семисот сорока тысяч) рублей, НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения - в рассрочку на пять лет с оплатой ежемесячно, равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет [www.municipalnyjvestnik.ru](http://www.municipalnyjvestnik.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru).

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Л.С. Крутько